

"Τ.Ε.Σ." ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.
ΑΡΙΘΜ. Μ.Α.Ε. 11049/59/Β/86/21 - ΑΡΙΘΜ. ΓΕΜΗ 11424252000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
33η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2013 - 31/12/2013) ΠΟΣΑ ΣΕ €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

B. Εξοδα εγκαταστάσεων	Ποσό κλεισμένης χρήσεως 2013			Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2012			Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ	Ποσό κλεισμένης χρήσεως 2013	Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2012
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσπαστα εξοδα	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσπαστα εξοδα			
4 Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεων	17.285,09	17.284,63	0,46	17.285,09	17.284,63	0,46	I. Μετοχικό κεφάλαιο (5.181.750 μετοχές των 1,04 €.)	5.389.020,00	5.389.020,00
Γ. ΠΑΘΗΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
II Ενσωματωμένες ακινήτοποιήσεις							II Διαφορές αναπροσαρμογής Επ. επενδύσεων		
1 Γηράδα	29.577,84	0,00	29.577,84	29.577,84	0,00	29.577,84	2 Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	13.248,62	13.248,62
3 Κτίρια - τεχνικά έργα	643.433,28	496.325,09	147.108,19	643.433,28	477.059,26	166.374,02		13.248,62	13.248,62
4 Μηχ/τα και λοιπά μηχαν/τα εξοπλ/σμού	4.025.407,13	3.938.077,29	87.329,84	4.024.699,81	3.846.992,28	177.707,53	IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
5 Μεταφορικά μέσα	1.520.579,16	1.423.598,16	96.981,00	1.652.346,82	1.589.409,16	62.937,66	1 Τακτικό αποθεματικό	540.571,54	535.470,96
6 Επικτα και λοιπά εξοπλ/σμού	631.996,71	625.002,46	6.994,25	627.436,10	619.010,55	8.425,55	4 Έκτακτο αποθεματικό	10.736,00	10.736,00
7 Άκινήσιμα υπό εκτίμηση και προκτα.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 Απορροή αποθ. αδ. διαστ/σ. Νόμων	241.761,07	425.334,75
	6.850.994,12	6.483.003,00	367.991,12	6.977.493,85	6.532.471,25	445.022,60		793.068,61	971.541,71
III Στοιμότητες και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							V. Αποτίμηση σε νέο νόμο		
1 Στοιμότητες σε αναμένεμες επιχειρήσεις			3.154.480,00			3.154.480,00	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως ως νέον	3.642.029,41	3.569.907,77
7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			2.420,88			1.570,88			
			3.156.900,88			3.156.050,88			
Σύνολο ακινήτοποιήσεων (ΠI+ΠII)			3.524.892,00			3.601.373,48			
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI-ΑII+ΑIII+ΑIV)	9.837.366,64	9.943.718,10
I. Αποθέματα									
3 Παραρτηρ. σε εξ/μνη			512.500,00			452.745,56	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
4 Πρώτες ύλες - αναλ. υλικά - αναλ/α			11.553,00			19.246,98	II Προμηθευτικές υποχρεώσεις		
5 Προκαταβολές για αγοράς αποθεμάτων			0,00			212,89	1 Προμηθευτικές	844.585,58	860.089,51
			524.053,00			472.204,43	2 Επενδ. πελατών (μεταρρολογημένα)	85.324,97	40.408,73
II Απαιτήσεις							3 Τραπεζ. - Λοιπών βρωτ. Υποχρεώσεων	2.372,51	9.183,97
1 Πελάτες			1.404.357,86			1.627.829,17	4 Προκαταβολές πελατών	234.803,24	0,00
3α Επιταγές παραρτηρ. σε			0,00			0,00	5 Υποχρεώσεις από φόρους - ήδη	132.933,21	86.396,86
6 Βραχυπρ. απαιτ. από λοιπ. Σερ. Ενδοχρήσιμους επιχ.			54.751,98			54.751,98	6 Αποθεματικά οργανωμένα	35.668,92	33.264,95
11 Χρεωστικές διαφορές			147.783,78			118.594,25	11 Πιστωτικές διαφορές	298.700,69	151.196,86
			1.606.892,70			1.799.174,48	Σύνολο υποχρεώσεων (ΠI)	1.634.459,12	1.180.510,88
III Σειράσματα									
1 Μετοχές			60.420,00			0,00			
Μικροπρωθιμότητες για υποθήκες			-11.077,00			0,00			
IV. Δαπάνες									
1 Ταμείο			37.794,51			5,22			
3 Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			5.721.526,57			5.252.102,91	Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	2.718,91	632,00
			5.759.320,08			5.252.108,13	2 Έξοδα χρήσεως δικαιωμάτων	2.718,91	632,00
Σύνολο κυκλοφορούντων ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)			7.939.588,78			7.523.487,04			
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
1 Έξοδα εποχικών χρήσεων			10.063,43			0,00	Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	2.718,91	632,00
			10.063,43			0,00	2 Έξοδα χρήσεως δικαιωμάτων	2.718,91	632,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+Ε)							11.474.544,67	11.474.544,67	11.124.860,98
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ							6.480.249,74	6.480.249,74	6.480.249,74
2 Χρεωστικοί λογαρ. εγγυημένων και εμπτηρημένων ασφαλειών			5.634.690,28			6.480.249,74	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ	5.634.690,28	6.480.249,74

Πηγή: 131 Ηλεκτρονική αναπροσαρμογή των δαπάνων της εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 20 έως 27 του Ν. 2091/1992. Ένεκα της χρήσης 2012 -

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1.1 - 31.12.2013)

	Ποσό κλεισμένης χρήσεως 2013	Ποσό προηγ. χρήσεως 2012
1. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		
Κόστος εργασιών (πωληθέν - παροχή υπηρεσιών)	4.273.859,14	4.272.997,00
α. Εισαγωγών	4.273.859,14	4.272.997,00
β. Κοστοπρόσμων	255.257,73	447.627,71
Εξόδα	4.529.116,87	4.720.624,71
Μείον κόστους πωληθέντων - παροχής υπηρεσιών	3.831.169,59	3.802.426,56
Μερίδι αποτίμησης (κέρδη) εκμίσθωσης	442.699,55	470.570,44
Πωλητ. Άλλα ονόμα εκμεταλλεύσεως	1.495,46	0,00
Σύνολο	444.185,01	470.570,44
Μείον: 1. Έξοδα διοικητ. λειτουργίας	601.209,05	609.731,10
Μερίδι αποτίμησης (ζημιές) εκμίσθωσης	-157.024,04	-139.160,86
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	202.453,17	38.114,52
Σύνολο	45.429,13	-101.046,14
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	30.626,54	45.287,97
Οικια αποτίμησης (κέρδη/ζημιές) εκμίσθωσης	14.802,59	-146.314,11
II Πωλητ. έκτακτα αποτελέσματα		
1. Έκτακτα και ανάργα έσοδα	17.024,32	234.016,84
2. Έκτακτα κέρδη	145.999,88	163.024,20
3. Έκτακτα κέρδη μείον 1. Έκτακτα και ανάργα έξοδα	35.986,70	12.745,45
3. Έξοδα προηγ. Χρήσεων	2.027,79	38.014,49
Οργανικά και έκτακτα (κέρδη) αποτελέσματα	151.299,29	139.812,30
Μείον: Σύνολο αποθεμάτων που έχουν από τη διακρίση, καθώς και αβρόληση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων	151.299,29	328.690,72
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο Α.Κ. ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ	0,00	328.690,72
	139.812,30	70.310,16

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΦΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Χρήση 2013	Χρήση 2012
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	139.812,30	70.310,16
Υπόλοιπο κερδών προηγ. Χρήσεων	3.569.907,77	3.528.268,95
Μείον: Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	-830,56	0,00
Πόσο: Αποθεματικά προς διάθεση	183.573,68	0,00
	3.892.463,19	3.698.577,11
Μείον: 1. Φόρος Εποχιδιωτισμού	88.187,24	24.492,06
2. Λοιπά μη ενσωματωμένα στο λοιπ. Κόστος φόροι	1.126,23	1.421,74
Κέρδη προς διάθεση	3.803.167,62	3.572.663,31
H διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1 Τακτικό αποθεματικό	5.100,58	2.755,54
Μερίσματα αναπροσαρμογής αποθεματικού άρθρου 72		
2θ Ν.4172/2013	156.037,63	0,00
8 Υπόλοιπο κερδών ως νέον	3.642.029,41	3.569.907,77
	3.803.167,62	3.572.663,31

ΣΕΡΡΕΣ, 29/04/2014
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΕΣΙΡΗΣ **ΝΑΟΥΜ ΠΑΣΣΙΑΣ** **Ι. ΠΟΥΛΟΣ**
 Α.Τ. Α.Η. 842622/11 Α.Τ. ΑΒ 730021/06 Α.Τ. ΑΕ 377130/07

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
 Ελέγχμας της ανωτέρω οικονομικής καταστάσεως της Εταιρείας «ΤΕΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.», οι οποίοι αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαφάσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσημείωμα.
Ευθύνη της Διοικήσεως για τις Οικονομικές Καταστάσεις
 Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^{ος} και 43^{ος} του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων αποσπασμένων από ουσιακή ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε σπάτη είτε σε λάθος.
Ευθύνη του Ελεγκτή
 Η δική μας ευθύνη είναι να εφιερώσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες διαπομπής εμπιστοσύνης για την ορθή απεικόνιση και τις ενδεδειγμένες υποχρεώσεις στα αποτελέσματα για την πρόβλεψη και την προηγούμενη χρήση και β) την αβία κτήση € 26.480,00 σε τίσετες κοινοπραξίας Τεχνικών έργων. Η εσωτερική λογιστική αξία των κοινοπραξιών όπως πρακτικά από τους τελευταίους οικονομικούς λογαριασμούς τους, οι οποίοι δεν έχουν ελεγχθεί από αναγνωρισμένο κατά νόμο ελεγκτή υποκατάστημα της αξίας κτήσεως κατά ποσό € 2.470,00. Εάν είχε πραγματοποιηθεί πρόβλεψη υποτίμησης των συμμετοχών αυτών η αξία του λογαριασμού αυτού, τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και τα ίδια κεφάλαια θα εμφάνιζαν κέρδη μειωμένα. 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσεως αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυχθέντων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεδειγμένη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας, δεν έχουμε καταπίσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
Γνώμη με Επιφύλαξη
 Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πένες επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιακή άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΤΕΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική επίδοσή για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^{ος} και 43^{ος} του κωδ. Ν. 2190/1920.
Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων
 Επαληθεύσαμε τη συμμόρφωση και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στο πλαίσιο των οριζόμενων από τα άρθρα 43^{ος} και 37 του Κ.Ν. 2190/1920. Η μη διαγωγή μερίσματος κείλι από την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με πλειοψηφία 70% του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.